

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
подведения итогов аукциона**

№ 31

от 28.05.2025

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

6. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

7. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Смахова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;

10. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

11. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Иванов А.В. Чернова О.А. Ануфриев Ю.В.  
Смахова О.Ю. Федорова О.О.  
Виноградова С.Н.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

Аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений в электронной форме проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> 28.05.2025 в 10-00.

**Лот № 1**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 61 (1 этаж) 69:40:0100277:998 площадью 30,6 кв.м.

Участники аукциона:

1. ООО «Суворов и компания»
2. ИП Семенов В.М.
3. ИП Волохов А.И.

Начальная цена - рыночная арендная плата в месяц (без НДС) – 15464 (пятнадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. 00 коп. на основании актуализированного по состоянию на 08.04.2025 отчета № 142/09-24 от 30.09.2024 независимого оценщика ИП Смирнов А.Г.

Последнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) - 33 247 руб. (тридцать три тысячи двести сорок семь) руб. 60 коп.

**Победитель аукциона:**

1. ИП Семенов В.М.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц:

ООО «Суворов и компания»

Предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) 32 474 руб. (тридцать две тысячи четыреста семьдесят четыре) руб. 40 коп.